

## **Proposta di delibera**

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI POMARANACE, FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL COMPARTO "C3" (N.1) NELL'U.T.O.E. DI POMARANACE – PROPONENTE: GALLETTI A. & A. s.r.l.  
CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n.161 in data 13/09/2017, con la quale è stato dato avvio alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di cui all'oggetto della presente deliberazione, presentata dal Signor Galletti Roberto in qualità di Amministratore Unico della Società GALLETTI A.&A. s.r.l.;

#### **Dato atto che:**

1. Con nota protocollo dell'Ente n.5959 del 19/09/2017, è stata convocata per il giorno 24/10/2017, la Conferenza di Servizi ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di "Variante semplificata al R.U. di Pomarance finalizzata alla modifica del Comparto "C3" (n.1) nell'U.T.O.E. di Pomarance", e sono stati invitati tutti i soggetti come individuati nella richiamata delibera di G.M. n.161/2017;
2. In data 24/10/2017 si è svolta la Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 e seguenti della Legge 141/1990 ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Proposta in parola;

**Visto** il Provvedimento di Verifica n.01 del 16/11/2017 emesso dall'Autorità Competente (Allegato "1"), con il quale:

- viene riscontrata l'attività procedimentale espletata attraverso la C.D.S.;
- viene dato atto del completamento del processo valutativo finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità di cui trattasi, condividendone i risultati;
- NON viene SOTTOPOSTA A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, la proposta di "Variante semplificata al R.U. di Pomarance finalizzata alla modifica del Comparto "C3" (n.1) nell'U.T.O.E. di Pomarance", presentata dal Signor Galletti Roberto in qualità di Amministratore Unico della Società GALLETTI A.&A. s.r.l. indicando specifiche condizioni che dovranno essere rispettate nella relativa progettazione;

#### **Visti:**

- la L.R. n.1/2005 come sostituita dalla L.R.n.65/2014;
- la L.R. n.10/2010 e smi;
- il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Provvedimento Sindacale n.12 del 30/12/2016 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione .....

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni tutte espresse in narrativa, **di prendere atto** del Provvedimento di Verifica n.01 del 16/11/2017, emesso dall’Autorità Competente ed allegato alla presente deliberazione con valore integrante sostanziale sotto la lettera “1”, con il quale si **NON SI SOTTOPONE a Procedura di Valutazione Ambientale Strategica** la proposta di *Variante semplificata al Regolamento Urbanistico di Pomarance, finalizzata alla modifica del comparto “C3” (n.1) nell’U.T.O.E. di Pomarance*, presentato dal Signor Galletti Roberto in qualità di Amministratore Unico della Società GALLETTI A. & A. s.r.l., purché la variante stessa soddisfi le seguenti condizioni:
  1. *Dovrà prescrivere il rispetto di un elevato livello di permeabilità delle aree scoperte imponendo l’utilizzo di materiali altamente drenanti;*
  2. *Dovrà imporre una corretta regimazione delle acque pluviali sia all’interno dell’area che all’esterno;*
  3. *Dovrà prescrivere ed incentivare il recupero delle acque pluviali per gli usi non potabili quali l’irrigazione;*
  4. *Dovrà prescrivere l’uso di idonee piantumazioni lungo il perimetro dell’area destinata a parcheggio pubblico;*
  5. *Dovrà prescrivere l’utilizzo delle lampade a LED per i nuovi punti luce dell’illuminazione pubblica”.*
2. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento ed al Garante della Comunicazione al fine della predisposizione degli atti di competenza, nonché ai fini della pubblicazione sul sito web del Comune;
3. Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.